

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Правления НП «Барвиха-Клуб»

Д.В. Залевский

« 04 » июня 2018 года

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Барвиха-Клуб»

Полное наименование партнерства:	Некоммерческое партнерство по управлению эксплуатацией коттеджного поселка «Барвиха-Клуб»
Место нахождения общества:	Московская область, Одинцовский район, д. Рождественно, пос. Барвиха-Клуб
Вид общего собрания:	Годовое общее собрание
Инициатор проведения собрания:	Правление НП «Барвиха-Клуб»
Форма проведения общего собрания:	Совместное присутствие членов Партнерства для обсуждения вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения общего собрания:	20 мая 2018 года
Место проведения общего собрания:	Московская область, Одинцовский район, пос. Барвиха, д. 39, здание «Культурного центра «Барвиха»», актовый зал
Время начала и окончания регистрации:	16 часов 30 минут — 17 часов 30 минут
Время открытия и закрытия общего собрания:	17 часов 30 минут — 19 часов 00 минут
Время начала подсчета голосов:	19 часов 25 минут
Дата и место составления протокола:	04 июня 2018 года, здание Администрации
Состав счетной комиссии:	Кузнецов Ю.А., Рочева Е.Н., Черенов М.В.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем (внеочередном) собрании членов Партнерства для голосования по вопросам повестки дня: 101 (Сто один).

Количество голосов, которыми обладают лица, зарегистрированные для участия в голосовании и принявшие участие в Общем (внеочередном) собрании членов Партнерства для голосования: 54 (Пятьдесят четыре) (53,46%).

Кворум для разрешения всех вопросов повестки дня собрания, имеется.

Повестка дня:

Утверждение порядка проведения Общего собрания членов Партнерства (процедурные вопросы):

- утвердить порядок проведения Общего собрания, избрание Председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии;
 - инициатор проведения Общего собрания – Правление Некоммерческого партнерства по управлению эксплуатацией коттеджного поселка «Барвиха-Клуб»;
 - по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании, осуществлять голосование участников посредством бюллетеней для голосования, выдаваемых участникам собрания под расписку, которые будут содержать формулировку вынесенных на голосование вопросов;
 - подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня осуществить на основании отметок, проставленных участниками собрания в Бюллетене;
 - адрес хранения бюллетеней и Протокола внеочередного собрания: комната Администрации поселка «Барвиха-Клуб».
 - протокол Общего собрания подписывает Председатель и секретарь собрания, утверждает Председатель правления НП «Барвиха-Клуб», организующего Общее собрание.
 - протокол счетной комиссии Общего собрания подписывают члены счетной комиссии, утверждает Председатель собрания.
 - место ознакомления с решениями внеочередного собрания: сайт НП «Барвиха-Клуб», информационный стенд на здании Администрации поселка.
1. Избрание Председателя и секретаря собрания;
 2. Избрание счетной комиссии;
 3. Рассмотрение и утверждение "Отчета о движении денежных средств НП "Барвиха-Клуб" за 2017 год";
 4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год, утверждение тарифа (взноса за выполнение НП "Барвиха-Клуб" функций по управлению эксплуатацией поселка) на 2018 год;
 5. Утверждение новой схемы расчета ежемесячного взноса с одной секции (домовладения) в Коттеджном поселке «Барвиха-Клуб» на осуществление функций по управлению эксплуатацией Коттеджного поселка «Барвиха-Клуб», в том числе на административно-управленческие расходы, а так же на расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества Некоммерческого партнерства «Барвиха-Клуб» на 2018 год, на ежемесячную оплату расходов на осуществление охраны и контрольно-пропускного режима на территории НП «Барвиха-Клуб, на ежемесячную оплату обслуживания газовых котельных исходя из расчета общей площади секции (домовладения).
 6. Переизбрание Ревизора некоммерческого партнерства «Барвиха-Клуб» согласно поданным заявлениям;
 7. Поручение Ревизору Некоммерческого партнерства «Барвиха-Клуб»;
 8. Утверждение размера Резервного фонда Некоммерческого партнерства «Барвиха-Клуб» на 2018 год.

Результаты голосования по процедурным вопросам:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	53	1	0	0	0
	%	98,15%	1,85%	0,00%	0,00%	0,00%

По процедурным вопросам принято решение:

Утвердить порядок проведения Общего собрания (процедурные вопросы).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №1:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	53	1	0	0	0
	%	98,15%	1,85%	0,00%	0,00%	0,00%

По 1-му вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить избрание Председателем собрания Залевского Д.В., секретарем собрания Рочеву Е.Н.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №2:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	50	1	3	0	0
	%	92,59%	1,85%	5,56%	0,00%	0,00%

По 2-му вопросу повестки дня принято решение:

Избрать счетную комиссию Общего собрания членов НП «Барвиха-Клуб», проводимого 20.05.2018г. в следующем составе: Кузнецов Ю.А., Рочева Е.Н., Черенов М.В.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №3:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	45	2	7	0	0
	%	83,33%	3,70%	12,97%	0,00%	0,00%

По 3-му вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить «Отчет о движении денежных средств Некоммерческого партнерства по управлению и эксплуатации коттеджного поселка «Барвиха-Клуб» за 2017 год.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №4:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	42	4	8	0	0
	%	77,78%	7,41%	14,81%	0,00%	0,00%

По 4-му вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить смету расходов Некоммерческого партнерства «Барвиха-Клуб» на осуществление функций по управлению эксплуатацией Коттеджного поселка «Барвиха-Клуб», в том числе на административно-управленческие расходы, а так же на расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества Некоммерческого партнерства «Барвиха-Клуб» на 2018 год в размере 22 230 206,00 руб. (Двадцать два миллиона двести тридцать тысяч двести шесть руб. 00 коп.), размер ежемесячного взноса с одного дома в Коттеджном поселке «Барвиха-Клуб» - 16 812,45 руб.;

- ✓ охрана – 3 708,51 руб.;
- ✓ обслуживание котельных – 1 124,13 руб.

Установить тарифы для начисления в квитанциях в 2018 году:

- ✓ размер ежемесячного взноса с одного дома в Коттеджном поселке «Барвиха-Клуб» - 16 812,45 руб.;
- ✓ охрана – 3 708,51 руб.;
- ✓ обслуживание котельных – 1 124,13 руб.

Покрыть дефицит сметы на 2018 год:

- ✓ За счет денежных средств, образовавшихся по результатам финансовой деятельности в 2017 г.;
- ✓ Установить срок внесения ежемесячного взноса за осуществление функций по управлению эксплуатацией Коттеджного поселка «Барвиха-Клуб» и коммунальные услуги - до 10-го числа текущего месяца;
- ✓ Собственники домов в Коттеджном поселке «Барвиха-Клуб» (вне зависимости от членства в НП «Барвиха-Клуб») в случае неуплаты ежемесячного взноса за осуществление функций по управлению эксплуатацией Коттеджного поселка «Барвиха-Клуб» и коммунальные услуги в срок, установленный решением Общего собрания членов Партнерства, уплачивают пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного ежемесячного взноса за каждый день просрочки, но не более установленной величины членского взноса (в соответствии с п.3.5 Устава Партнерства);
- ✓ Решения, утвержденные настоящим Протоколом Общего собрания членов Партнерства, все сметы, неустойки, размеры взносов и прочее, сохраняют свое действие до их отмены/изменения новым Протоколом Общего собрания членов Партнерства.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №5:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	11	36	7		
	%	20,37%	66,67%	12,96%		

По 5-му вопросу повестки дня принято решение:

Не утверждать схему расчета ежемесячного взноса с одной секции (домовладения) в Коттеджном поселке «Барвиха-Клуб» исходя из расчета 1 м² (одного метра квадратного) общей площади секции (домовладения) на осуществление функций по управлению эксплуатацией Коттеджного поселка «Барвиха-Клуб», в том числе на административно-управленческие расходы, а так же на расходы по содержанию и обслуживанию общего имущества Некоммерческого партнерства «Барвиха-Клуб» на 2018 год, на оплату ежемесячных расходов на осуществление охраны и контрольно-пропускного режима на территории НП «Барвиха-Клуб», на ежемесячную оплату обслуживания газовых котельных исходя из общей площади каждой конкретной секции (домовладения).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №6:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	-	-	-	-	-
	%	-	-	-	-	-

По 6-му вопросу повестки дня принято решение:

На момент проведения собрания отсутствуют заявления от кандидатов на пост Ревизора партнерства. **Вопрос снят с голосования.**

Результаты голосования по вопросу повестки дня №7:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	-	-	-	-	-
	%	-	-	-	-	-

По 7-му вопросу повестки дня принято решение:

На момент проведения собрания отсутствуют заявления от кандидатов на пост Ревизора партнерства. **Вопрос снят с голосования.**

Результаты голосования по вопросу повестки дня №8:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	45	4	5	0	0
	%	83,33	7,41%	9,26%	0,00%	0,00%

По 8-му вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить размер Резервного фонда Некоммерческого партнерства «Барвиха-Клуб» на 2018 год в сумме 1 500 000 руб. (Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 коп.):

Счетная комиссия:


Ю.А. Кузнецов


Е.Н. Рочева


М.В. Черенов

аб"
аха-
е на
ства
ны и
ювых

Всего предпринято
и всего: 3 (три) листа.
Председатель Правления
ООО "БАРСХА-КЛАС"


Д. В. Зарубакин

